

zotganik nr 1

Przedmiar robót

Remont Balkonów

Data: 20.06.2023  
Budowa: Krosno, ul. Grodzka  
Obiekt: Roboty budowlane wraz z pracami zewnętrznymi  
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność  
38-400 Krosno  
ul. Teodora Walslebena 4A,

SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO MIESZKANIOWA  
"JEDNOŚĆ"  
38-400 Krosno ul. Walslebena 4a/10  
tel. 13 43 237 53. NIP 684-001 10-03

PREZES ZARZĄDU

  
Marek Klara

Kosztorys opracowali:  
inż. bud. Łukasz Sieńko, .....

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

W celu dokonania wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną.

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>							
1 KNR 404/403/8 P.A. Rozebranie barierki balkonu z deski - kalkulacja własna- (0,40+4,80+0,40)*2*5				=	56,000000		
					56,000		
					56,000 m		
Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,03000				
2 KNR 404/804/3 P.A. Rozebranie elementów balustrad z kształtowników stalowych - demontaż wypełnienia z siatkaoczko 20x20 25x25mm z przygotowaniem kątownika pod montaż blachy. W przypadku kątownika zatopionego w elewacji lub skorodowanego należy kątownik wymienić lub uzupełnić. (0,40+4,35+0,40)*5				=	25,750000		
					25,750		
					25,750 m		
Robotnicy grupa I	r-g	0,9	0,90000				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	0,06800				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,00800				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	0,06000				
3 KNR 401/108/9 Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1·km 0,5*5				=	2,500000		
					2,5		
					2,5 m3		
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	1,39000				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	0,72000				
4 KNR 401/108/10 Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km							2,5 m3
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,02000				
5 KNR 401/1214/1 P.A. Usunięcie istniejących powłok malarskich ramka stalowa ((0,40+4,35+0,40)*2+(0,55*6))*0,10 = 1,360000 profile malowanie C80x45x6 (0,080+0,045+0,080+0,045)*(0,09+0,33)*2*5 = 1,050000 profile malowanie L65x65x7 (0,065+0,065+0,065+0,065)*2,80*4*5 = 14,560000				=	16,97		
					16,97 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	1,32	1,32000				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,28	0,28000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Podsumowanie elementu							Razem
<b>Ogółem Roboty rozbiórkowe</b>							
<b>2 Balkony</b>							
6 Kalkulacja własna Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości, do 15·m - + uziemiecie - 1				=	1,000000		
					1		
					1 kpl		
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, do 15·m	kpl	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
7 KNR 401/1101/3 P.A. Montaż blachy perforowanej, nierdzewnej grubość 1,5mm oczko kwadrat 10 mm, przerwa 20 mm, inox, wymiar ramki boki balkonu 40 cm przód 435 cm wysokość 55 cm. Montaż do istniejących ramek. W przypadku braku lub skorodowanego kątownika, kątownik wymienić lub uzupełnić. (0,40+4,35+0,40)*0,55*5				=	14,162500		
					14,163		
					14,163 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,51	0,51000				
Blacha perforowana, nierdzewna grubość 1,5mm oczko kwadrat 10 mm, przerwa 20 mm, inox	m2	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
8 KNR 401/1212/5 (1) P.A. Malowanie gruntoemalia akrylowa Makor-Tix elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne. Kolor do uzgodnienia z inwestorem 4,48*5				=	22,400000		
					22,400		
					22,400 m2		
Malarze grupa II	r-g	0,61	0,61000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	0,33000				
Benzyna do lakierów	dm3	0,034	0,03400				
Gruntoemalia akrylowa Makor-Tix	dm3	0,157	0,15700				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	0,56000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
9 Kalkulacja własna Wykonanie uzupełnień tynków na elewacji w miejscach po demontażu-montażu barierek drewnianych lub kątowników.							5 kpl
Wykonanie uzupełnień tynków na elewacji w miejscach po demontażu-montażu barierek drewnianych lub kątowników.	kpl	1	1,00000				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
<b>10 Kalkulacja własna</b>							
Dostawa i montaż do istniejącej konstrukcji stalowej barierki z krawędziaka. Wymagania materiałowe: drewno lite, konstrukcyjne, sosna, max. wilgotność 18 %. Drewno szlifowane, gładkie. Przekrój drewna 45 mm x 154 mm. Konstrukcje ujednolicić wg. jednego wzoru.							
			4,8*2*5	=			48,000000
			4,4*2*5	=			44,000000
			0,5*0,8*5	=			2,000000
							94,000
							94,000 mb
<b>Robocizna</b>	r-g	0,5	0,50000				
Dostawa i montaż do istniejącej konstrukcji stalowej barierki z krawędziaka. Wymagania materiałowe: drewno lite, konstrukcyjne, sosna, max. wilgotność 18 %. Drewno szlifowane, gładkie. Przekrój drewna 45 mm x 154 mm							
<b>Materiały inne (Materiały)</b>	m	1	1,00000				
	%	5					
<b>11 KNR 1312/1302/2</b>							
Malowanie 2-krotne impregnatem Sadolin Impregnat Classic Hybrydowy, powierzchni drewnianych pełnych. Kolor do uzgodnienia z inwestorem							
			4,8*2*5	=			48,000000
			18,80*(0,045+0,145+0,045+0,145)*5	=			35,720000
							83,720
							83,720 m2
<b>Robotnicy</b>	r-g	0,785	0,74968				
Sadolin Impregnat Classic Hybrydowy	l	0,21	0,21000				
<b>Materiały inne (Materiały)</b>	%	2					
<b>Wyciąg towarowo-osobowy 1.0 t</b>	m-g	0,0003	0,00030				
<b>Podsumowanie elementu</b>							<b>Razem</b>
<b>Ogółem Balkony</b>							<b>Razem</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>							<b>Razem</b>
<b>Razem</b>							<b>Wartość kosztorysu netto:</b>